



HERMANOS
ANDRÉS

HIPÓCRATES

Memoria de
calidades

Viviendas de tres dormitorios con terrazas y piscina comunitaria.

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

Arquitectura y confort

01

UNA VIVIENDA PENSADA PARA DISFRUTARSE TODO EL AÑO



Una arquitectura contemporánea con espacios amplios, luz natural y soluciones que mejoran el confort térmico y acústico. La cocina y el salón forman un único ambiente, abierto y flexible.

Envolvente eficiente

Fachadas con sistema SATE BAUMIT, aislamiento de lana mineral y trasdosado interior de placas de yeso laminado.

Ventanas y protección solar

Carpinterías SUMUM con doble cámara. Cajones de persiana de EPS, persianas motorizadas y toldos en los huecos y terrazas que lo requieren.

Climatización

Sistema central con bomba de calor geotérmica CLAUSIUS y suelo radiante-refrescante POLYTHERM Dinamic Pro, con regulación por estancias.

Aire interior

Ventilación mecánica SIBER de doble flujo con recuperación de calor para renovar el aire de forma continua y eficiente.

3
DORMITORIOS

13,50 m²
TERRAZA

Piscina
COMUNITARIA

Interior y equipamiento

02

MATERIALES SOBRIOS, DURADEROS Y FÁCILES DE MANTENER



El interior se resuelve con una paleta clara y continua que amplía visualmente los espacios. Los acabados se han seleccionado para ofrecer una imagen cuidada sin renunciar al uso cotidiano.

Distribución

Cocina y salón en un único espacio. Tabiquería ESCAYESCOS con doble placa y aislamiento acústico interior.

Cocina

Lavavajillas, horno, microondas y placa de inducción BALAY. Campana de recirculación CATA.

Instalaciones

Mecanismos eléctricos HAGER K1, red de datos, tomas de televisión y telefonía, fibra óptica y videoportero.

Acabados

Pavimento porcelánico continuo, pintura lisa, puertas lacadas en blanco y armarios empotrados terminados en el mismo tono.

Baños

Aparatos sanitarios GALA, griferías MONZA y platos de ducha de resina.

Edificio

Puerta de portal de aluminio, contadores individualizados y piscina comunitaria.

BALAY · CATA · GALA · MONZA · HAGER · SIBER · POLYTHERM · CLAUDIUS

TRES DISTRIBUCIONES DE TRES DORMITORIOS CON TERRAZA

Las tres viviendas comparten el mismo planteamiento: zona de día abierta, tres dormitorios, dos baños y una terraza de 13,50 m².

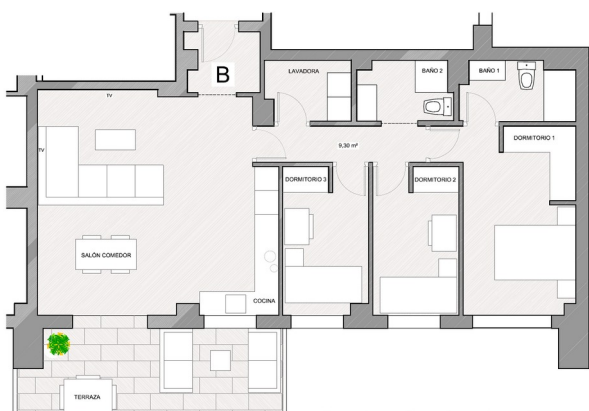
**TIPO A**

3 dormitorios • 2 baños

Superficie útil 80,47 m²

Útil con terraza 93,97 m²

Salón-cocina 22,89 m²

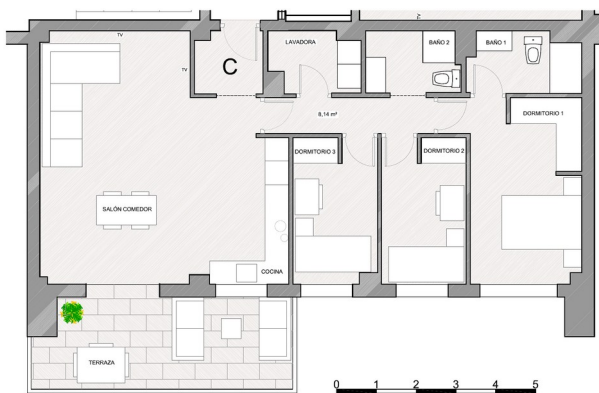
**TIPO B**

3 dormitorios • 2 baños

Superficie útil 78,49 m²

Útil con terraza 91,99 m²

Salón-cocina 20,38 m²

**TIPO C**

3 dormitorios • 2 baños

Superficie útil 82,55 m²

Útil con terraza 96,05 m²

Salón-cocina 25,23 m²

Documento informativo. Las superficies son aproximadas y podrán variar por ajustes técnicos. Las imágenes, planos y mobiliario son orientativos. Por razones técnicas, normativas o de disponibilidad, las marcas y soluciones indicadas podrán sustituirse por otras de prestaciones y calidad equivalentes.